

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2025-888

Kiilan Kiertolan kehityskuva, hankinta

Tuusulan kunta ja Vantaan kaupunki suunnittelevat yhdessä Helsinki-Vantaan lentokentän pohjoispuolelle sijoittuvalle Kiilan-Ruotsinkylän alueelle seututasoisesti merkittävää kiertotalouteen perustuvaa yritysalueita, jota kutsutaan myös nimellä Kiilan Kiertola.

Tuusulan Focus-projekti on pyytänyt tarjouksen Kiila-Ruotsinkylän kiertotalousalueen maankäytön kehityskuvasta ja liikenneselvityksestä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:ltä. Tehtävä perustuu Tuusulan kunnan kaavasuosittelun konsulttipalveluiden puitesopimukseen 2022, osa-alueeseen Suurhankkeet, josta on otettu 1. optiovuosi käyttöön 2024. Puitesopimuksen mukaisesti toimeksiantoa on tarjottu ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksessa parhaiten menestyneelle, eli Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:lle (nykyisin ONE Architects Oy), jonka suostumuksella työtä on tarjottu puitesopimuksessa toiseksi sijoittuneelle A-Insinöörit Oy:lle. Puitesopimuksen mukaan kevennettyä kilpailutusta ei ole välttämätöntä järjestää, kun kertahankinnan arvo jää pienemmäksi kuin 100 000 euroa (alv 0%). Työn sisällöstä on neuvoteltu toimittajan kanssa, joka on antanut tarjouksen suunnittelutyön tekemisestä sähköpostitse 11.4.2025. Tarjous vastaa sisällöltään tarvetta ja on ehdoiltaan puitesopimuksen mukainen.

Tarjouksen ja työohjelman mukaisen henkilötöiden työmääräarvio on 1190 h ja työn kokonaishinta on 99 700 € (alv 0%), josta matkakulujen osuus on 770 € (alv 0%). Maankäytön kehityskuvan osuus työmäärä- ja kustannusarviosta on 760 h ja 63 358 € (alv. 0 %), sisältäen hulevesi- ja kunnallistekniset tarkastelut. Liikenneselvityksen osuus on 430 h ja 35 572 € (alv. 0 %). Työn kustannukset jaetaan Vantaan kaupungin kanssa, josta sovitaan erillisellä hankintasopimuksella.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon.

Työssä noudatetaan Tuusulan kunnan ja A-Insinöörien välistä puitesopimusta. Konsultin suunnittelutyön vastuu määräytyy konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaisesti.

Lisätiedot: Focus-alueen projektipäällikkö Petteri Puputti, puh. 040 314 3515, sähköposti etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Tarjoajan ja Vantaan kaupungin kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan palvelualueen päällikkö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 150 000 euroa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätän tilata Kiila-Ruotsinkylän kiertotalousalueen maankäytön kehityskuvan ja liikenneselvityksen kaavoituksen puitesopimuksen perusteella A-Insinöörit Suunnittelu Oy:ltä kokonaishintaan 99 700 euroa (alv. 0 %).

Tiedoksi

Johanna.Narhi@ains.fi, Piritta.Laitakari@ains.fi, matti.sahlberg@vantaa.fi, annamari.kangas@vantaa.fi, joonas.stenroth@vantaa.fi, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö, kaavoituspäällikkö, Pasi Marjamaa, Kaisa Vahlberg, Jukka-Matti Laakso, Ulla Saari.

Allekirjoitus

Jyri Olkkonen, projektitoimiston päällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 8.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.